

REGULAMIN NAJMU PRZESTRZENII FILHARMONII POMORSKIEJ IM. I.J. PADEREWSKIEGO W BYDGOSZCZY

§ 1

Definicje

Ilekcroć mowa w poniższych zasadach o:

1. **Wynajmującym** – należy przez to rozumieć Filharmonię Pomorską im. Ignacego Jana Paderewskiego w Bydgoszczy.
2. **Najemcy** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która dokonuje rezerwacji przestrzeni i odpowiada za organizację Wydarzenia.
3. **Wydarzeniu** – należy przez to rozumieć wydarzenie o charakterze kulturalnym, artystycznym bądź oświatowym, a także wydarzenia o podobnym charakterze organizowane przez Najemcę w przestrzeniach Wynajmującego (np. koncert, konferencja, jubileusz firmy, szkolenia, prezentacje, sympozja i inne).
4. **Umowie Najmu** – umowa cywilno-prawna zawarta pomiędzy Filharmonią Pomorską im. Ignacego Jana Paderewskiego w Bydgoszczy i Najemcą, której przedmiotem jest najem powierzchni na potrzeby wydarzenia.

§ 2

Ogólne zasady funkcjonowania

1. Pomieszczenia Filharmonia Pomorska im. I.J. Paderewskiego w Bydgoszczy są wynajmowane na potrzeby organizacji Wydarzeń, których charakter nie narusza dobrego imienia Filharmonii Pomorskiej i nie sprzeciwia się celom i zadaniom określonym w statucie Filharmonii Pomorskiej.
2. Pomieszczenia mogą zostać wynajęte w sytuacji zapewnienia możliwości normalnego funkcjonowania Filharmonii Pomorskiej.
3. Filharmonia Pomorska zastrzega sobie prawo do czasowego albo stałego wyłączenia niektórych Pomieszczeń z możliwości wynajmu bez podania przyczyny.

§

Przedmiot najmu

Przedmiotem najmu mogą być następujące przestrzenie znajdujące się w budynku Filharmonii:

- **Sala Koncertowa;**
- **Sala Kameralna;**
- **Foyer;**
- **Pozostałe pomieszczenia.**

§ 3

Rezerwacje

1. W celu rezerwacji Pomieszczeń, Najemca zobowiązany jest skontaktować się z Wynajmującym poprzez adres wynajem@filharmonia.bydgoszcz.pl.
2. Rezerwacja przestrzeni następuje po zaakceptowaniu warunków umowy przez Najemcę oraz uiszczeniu zadatku stanowiącego 10% wartości netto czynszu najmu.
3. Warunkiem realizacji rezerwacji jest:
 - podpisanie umowy,
 - uiszczenie przez Najemcę na rzecz Wynajmującego zadatku,
 - uregulowanie całości ceny w terminie określonym w umowie najmu.
4. Filharmonia Pomorska zastrzega sobie prawo do odmowy wynajmu Pomieszczeń bez podania przyczyn.

§ 4

Ogólne zasady wynajmu Pomieszczeń

1. Najemca może korzystać z Pomieszczeń jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem, w celu oraz zakresie, które zostały określone w Umowie Najmu.
2. W trakcie trwania Wydarzenia Wynajmujący zastrzega sobie konieczność stałej obecności swojego przedstawiciela.
3. Ze strony Wynajmującego zostanie wskazany pracownik, który będzie nadzorował realizację umowy a Najemca będzie mógł uzgadniać bieżące kwestie występujące podczas wydarzenia.
4. Pomieszczenia udostępniane są Najemcy w okresie wskazanym w Umowie Najmu.
5. Wszelkie prace podejmowane w Pomieszczeniach, związane z organizacją Wydarzenia, w tym np. montaż i demontaż scenografii, elementów wyposażania, i urządzeń, mogą być przeprowadzone tylko i wyłącznie za zgodą Wynajmującego.
6. Rozładunek i załadunek elementów dostarczonych przez Najemcę na potrzeby realizacji Wydarzenia możliwy jest jedynie w wyznaczonym przez Wynajmującego miejscu i czasie.
7. Najemca nie ma prawa do oddania Pomieszczeń do używania w jakiegokolwiek formie osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego pod rygorem nieważności.
8. W przypadku korzystania przez Najemcę z własnego wyposażenia technicznego (laptopa, kamery, rzutnika itp.), jest on zobowiązany do przekazania Wynajmującemu informacji na temat specyfikacji ww. wyposażenia oraz umożliwienia jego podłączenia i sprawdzenia przynajmniej 2 dni kalendarzowe przed rozpoczęciem Wydarzenia. Wynajmujący nie odpowiada za wadliwe działanie sprzętu technicznego Najemcy, z którego korzysta on przy organizacji Wydarzenia.
9. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakość i zawartość wykorzystanych przez Najemcę materiałów podczas montażu, demontażu w trakcie realizacji Wydarzenia.

10. Wynajmujący zastrzega sobie prawo wydalenia z Pomieszczeń uczestnika Wydarzenia, który znajduje się w stanie nietrzeźwym i/lub pod wpływem środków odurzających, jak również uczestnika, którego zachowanie zagraża bezpieczeństwu innych osób przebywających w Pomieszczeniach, zakłóca porządek lub narusza ogólnie przyjęte normy zachowań w miejscach publicznych.
11. Wynajmujący zastrzega sobie prawo sprawdzenia, czy osoby wchodzące na teren Pomieszczeń nie wnoszą jakichkolwiek przedmiotów zagrażających bezpieczeństwu Pomieszczeń i przebywających w nim osób.
12. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do weryfikacji liczby uczestników Wydarzenia, zgodnie z maksymalną liczbą uczestników przewidzianych dla danych Pomieszczeń. Wynajmujący zastrzega sobie również prawo do niedopuszczenia do udziału w Wydarzeniu osób, których obecność spowoduje przekroczenie maksymalnej liczby uczestników.
13. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione bez opieki na terenie Pomieszczeń. Wynajmujący nie zawiera z Najemcą albo z uczestnikiem Wydarzenia umowy przechowania. Najemca zobowiązany jest do uzyskania zgody Wynajmującego na pozostawienie tych przedmiotów oraz poinformowania o tym fakcie Wynajmującego.
14. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę mienia, wszelkie zniszczenia, uszkodzenia powstałe w mieniu Wynajmującego, zawinione przez Najemcę lub zaangażowane we własnym zakresie przez Najemcę osoby trzecie, świadczące usługi związane z Wydarzeniem.
15. W przypadku powstania szkód lub strat w mieniu Wynajmującego, Wynajmujący opracuje dokumentację uszkodzenia wraz z kosztorysem napraw oraz dokona napraw, zaś Najemca pokryje w całości koszty usunięcia uszkodzeń w terminie do 7 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej.

§ 5

Czynsz oraz inne opłaty

1. Wysokość opłat ustalone są w cenniku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
2. Terminy płatności, warunki płatności określone są szczegółowo w Umowie Najmu.
3. Dyrektor Filharmonii może obniżyć ceny najmu nie więcej niż 50% w przypadku:
 - wydarzeń o charakterze niekomercyjnym organizowanych przez szkoły, uczelnie, instytucje kultury, stowarzyszenia non profit, itp., Dyrektor Filharmonii może obniżyć ceny najmu, jednak nie więcej niż 50% stawki określonej w załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu,
 - wydarzeń niekomercyjnych o szczególnej randze i charakterze, w zakresie przedsięwzięć charytatywnych, patriotycznych, historycznych, o prestiżowym znaczeniu dla Kraju, Województwa czy Bydgoszczy,
1. Dyrektor Filharmonii może ustalić indywidualną stawkę dla Najemcy, który w roku poprzedzającym (kalendarzowym) dokonał najmu przestrzeni minimum 20 razy. Stawka

nie może być niższa niż obowiązująca w roku poprzedzającym zawarcie kolejnej umowy najmu.

§ 6

Obowiązki Najemcy

1. Do obowiązków Najemcy należy:
 - 1) używanie udostępnionych Pomieszczeń i urządzeń technicznych z należytą starannością i w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu;
 - 2) pozostawienie Pomieszczeń w stanie technicznym i wizualnym w jakim został przekazany;
 - 3) usunięcie, w dniu zakończenia Wydarzenia lub w innym terminie uzgodnionym z Wynajmującym, wszystkich przedmiotów umieszczonych przez Najemcę lub uczestników Wydarzenia w Pomieszczeniach (w tym. m.in. scenografii, urządzeń technicznych itp.);
 - 4) przestrzeganie przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych oraz innych przepisów określających zasady użytkowania Pomieszczeń;
 - 5) stosowanie się do wszelkich poleceń osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo i higienę pracy.
 - 6) Najemca zapewnia, że zatrudnione przez niego osoby wykonujące pracę na terenie Filharmonii Pomorskiej posiadają ważne orzeczenia lekarskie, szkolenia BHP oraz niezbędne uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania pracy w ramach umowy najmu przestrzeni Filharmonii Pomorskiej im. I. J. Paderewskiego w Bydgoszczy.
2. Najemcę obowiązuje zakaz zachowań niebezpiecznych lub godzących w interesy i dobre imię Wynajmującego. W szczególności zakazuje się Najemcy:
 - 1) wnoszenia lub niszczenia jakichkolwiek elementów wyposażenia Pomieszczeń;
 - 2) przenoszenia elementów wyposażenia Pomieszczeń poza przeznaczone dla nich miejsce bez zgody Wynajmującego;
 - 3) umieszczenia jakichkolwiek własnych oznaczeń na terenie Pomieszczeń bez zgody Wynajmującego;
 - 4) zastawiania lub utrudniania w użytkowaniu dróg ewakuacyjnych na terenie Wynajmującego;
 - 5) palenia tytoniu na terenie Pomieszczeń;
 - 6) wnoszenia do Pomieszczeń materiałów niebezpiecznych, łatwopalnych, wybuchowych czy trujących lub takich, które zgodnie z ich właściwościami lub właściwymi przepisami wymagają specjalnych warunków przechowywania;
 - 7) wnoszenia do Pomieszczeń jakichkolwiek urządzeń, wyposażenia czy przedmiotów, które z uwagi na ich wagę, rozmiar lub właściwości mogłyby spowodować uszkodzenie Pomieszczeń lub jakichkolwiek jego części;
 - 8) wnoszenia i korzystania ze środków odurzających;
 - 9) wnoszenia i używania wszelkich przedmiotów mogących uruchomić czujniki systemów

- teletechnicznych (generatory dymu, generatory suchego lodu itp.);
- 10) wprowadzania na teren Pomieszczeń zwierząt, z wyłączeniem psów przewodników i psów asystujących;
 - 11) wnoszenia, wprowadzania i używania na terenie Pomieszczeń rowerów, hulajnóg, deskorolek lub innych podobnych urządzeń,
 - 12) prowadzenia działalności reklamowej, promocyjnej, agitacji politycznych lub innej działalności o podobnym charakterze, niezgodnionej uprzednio z Wynajmującym.
3. Najemca pokrywa koszty korzystania przez niego z praw autorskich majątkowych, praw pokrewnych, artystycznych wykonania, licencji użytych do utworów wykorzystanych przy realizacji Wydarzenia (w tym: utworów muzycznych, słownomuzycznych, koszty korzystania z nut, aranżacje). Wszelkie ewentualne roszczenia osób/podmiotów trzecich obciążają Najemcę w tym zakresie.

§ 7

1. Aktualna treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej www.filharmonia.bydgoszcz.pl
2. Załączniki do Regulaminu stanowią jego integralną treść.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu z ważnych przyczyn, w szczególności:
 - 1) wydania przez sąd powszechny orzeczenia lub wydania przez organ państwowy decyzji skutkującej koniecznością zmiany Regulaminu;
 - 2) zmiany przepisów prawnych w zakresie działalności prowadzonej przez Wynajmującego;
 - 3) istotnej zmiany sytuacji rynkowej w zakresie działalności prowadzonej przez Wynajmującego;
 - 4) poprawy przez Wynajmującego bezpieczeństwa, funkcjonalności świadczonych usług;
 - 5) poprawy przez Wynajmującego poziomu ochrony danych osobowych;
 - 6) poprawy przez Wynajmującego bezpieczeństwa uczestników wydarzeń;
 - 7) rozszerzenia bądź ulepszenia funkcjonalności oferty Wynajmującego lub rezygnacji z udostępniania niektórych ofert w ramach usług i produktów oferowanych niniejszym Regulaminem;
 - 8) zmian organizacyjnych lub technicznych mających wpływ na sposób rezerwacji i zakupu biletów;
 - 9) konieczności dostosowania funkcjonowania Wynajmującego lub świadczonych przez niego usług w warunkach wystąpienia epidemii lub zagrożenia epidemicznego lub siły wyższej.
4. Zmiany Regulaminu obowiązują od daty wskazanej przez Wynajmującego, jednakże nie wcześniej niż w ciągu 3 dni od dnia ich umieszczenia na stronie www.filharmonia.bydgoszcz.pl z wyjątkiem zmian wprowadzanych na korzyść klientów oraz rozszerzenia oferty Wynajmującego, które obowiązują od dnia wskazanego przez Wynajmującego.

5. Mając na uwadze troskę o najwyższy poziom oferty kulturalnej oraz o wizerunek instytucji Wynajmujący zastrzega sobie prawo akceptacji programu artystycznego zaproponowanego przez Najemcę.
6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za organizację, realizację i efekt artystyczny Wydarzenia.
7. W zakresie nieuregulowanym w Regulaminie, stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz Umowy Najmu.
8. W sytuacjach nieprzewidzianych w niniejszym zarządzeniu, decyzje podejmuje Dyrektor Filharmonii.

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO REGULAMINU NAJMU PRZESTRZENII FILHARMONII POMORSKIEJ IM. I.J. PADEREWSKIEGO W BYDGOSZCZY

1. Cena najmu przestrzeni Filharmonii Pomorskiej:

a) Sala koncertowa do 8 godzin zegarowych - 16 500,00 zł brutto;

każda dodatkowo rozpoczęta godzina zegarowa - 1 463,00 zł brutto;

Powyższe kwoty obejmują wynajem Sali Koncertowej wraz z systemem nagłośnieniowym typu line array d&b audiotechnik Y-series oraz obsługą techniczno-administracyjną na jedno wydarzenie w ciągu dnia. W przypadku dwóch wydarzeń tego samego dnia naliczamy opłatę dodatkową 2 580,00 zł brutto.

b) Sala kameralna:

- jedna godzina realizacji wydarzenia - 1 150,00 zł brutto

- jedna godzina przygotowań technicznych oraz prób - 280,00 zł brutto

c) Foyer:

- jedna godzina realizacji wydarzenia - 1 710,00 zł brutto

- jedna godzina przygotowań technicznych oraz prób - 355,00 zł brutto

2. Cena najmu Sali koncertowej udostępnionej na dokonywanie nagrań wynosi 485,00 zł brutto za jedną godzinę zrealizowanej sesji nagraniowej, z tym, że w przypadku uczestniczenia w nagraniach orkiestr i zespołów Filharmonii, współpraca może odbywać się na innych zasadach, niż określone w Regulaminie Najmu Przestrzeni, przy czym zasady te winny być określone w umowie.
3. Cena najmu Sali kameralnej i foyer udostępnionych na dokonywanie nagrań wynosi 280,00 zł brutto za jedną godzinę.
4. Ceny najmu innych pomieszczeń w celu dokonywania nagrań oraz cena nagrań realizowanych przez pracowników Filharmonii Pomorskiej w celach niekomercyjnych jest ustalona każdorazowo.