

**Załącznik nr 8 do SIWZ**

**Wzór umowy**

UMOWA nr ...

(dalej również jako „Umowa”)

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Bydgoszczy, pomiędzy:

**Filharmonią Pomorską im. Ignacego Jana Paderewskiego** z siedzibą w Bydgoszczy, ul. Andrzeja Szwalbego 6, 85-080 Bydgoszcz, posiadającą NIP o numerze 554-02-40-549, zarejestrowaną w Rejestrze Instytucji Kultury pod numerem RIK EK II 4011/01/99, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez Macieja Puto - Dyrektora,

a

.....z siedzibą w .....ul. ...., której akta rejestrowe znajdują się w....., pod nr KRS ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... zł./ wpisany/a do CEIDG, NIP: ....., REGON: ....., zwanym/zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... - .....

wspólnie zwane **Stronami** a osobno **Stroną**

Umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 poz. 1579 t.j. ze zm., dalej jako „Pzp”) na sporządzenie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla inwestycji p.n. „Rozbudowa i remont Filharmonii Pomorskiej im. Ignacego Jana Paderewskiego w Bydgoszczy” polegającej na remoncie, przebudowie i rozbudowie Filharmonii Pomorskiej w Bydgoszczy - numer sprawy: 10-PN-2018.

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do opracowania program funkcjonalno-użytkowy (zwany dalej również „PFU”) dla inwestycji p.n. „Rozbudowa i remont Filharmonii Pomorskiej im. Ignacego Jana Paderewskiego w Bydgoszczy” polegającej na remoncie, przebudowie i rozbudowie Filharmonii Pomorskiej w Bydgoszczy
2. Szczegółowy zakres wykonania PFU określa oferta Wykonawcy z dnia ..... 2018 roku stanowiąca załącznik nr 1 do umowy, oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana dalej również „SIWZ”) do postępowania nr 10-PN-2018 wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia i Formularzem cenowym, będące integralną częścią niniejszej umowy.
3. Program funkcjonalno-użytkowy należy ponadto wykonać zgodnie:

- 1) z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 ze zm.),
  - 2) z innymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska oraz innymi przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania Umowy i zobowiązuje się wykonać ją z najwyższą, profesjonalną starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
  5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy, w tym umożliwiono mu dokonanie wizji lokalnej miejsca, w którym mają być wykonywane roboty budowlane przewidziane w PFU, w związku z czym Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń co do warunków wykonania i rozliczenia Umowy, a Zamawiający nie jest zobowiązany do poniesienia jakichkolwiek dodatkowych kosztów z tego tytułu.
  6. Program funkcjonalno-użytkowy (w tym poszczególne opracowania wchodzące w jego zakres, w szczególności wymienione w Formularzu cenowym) należy wykonać:
    - 1) w wersji papierowej w ilości: po 3 egz. każdego opracowania,
    - 2) w wersji elektronicznej – w 2 egz. (na nośniku elektronicznym – płycie CD/DVD), którą Wykonawca dostarczy w terminie 7 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego; wersja elektroniczna winna posiadać nazewnictwo identyczne z zawartością opracowania wersji papierowej.

## § 2

### POZOSTAŁE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich materiałów, warunków i uzgodnień od właściwych instytucji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do uzyskania w niezbędnym zakresie wszelkich wymaganych uzgodnień branżowych oraz wykonanie niezbędnych opracowań związanych z wykonaniem PFU (w szczególności wymienionych w Formularzu cenowym).
2. Wszelkie koszty związane z opracowaniem PFU i innych niezbędnych opracowań, w tym koszty zakupu map, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, koszty uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego kontaktu i współdziałania z pracownikami Zamawiającego w zakresie przygotowywania PFU oraz do uwzględniania wszelkich uwag Zamawiającego w stosunku do PFU. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu informacje o postępie prac nad PFU.
4. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania na bieżąco w porozumieniu z Zamawiającym, konsultacji (narad) roboczych w celu wyjaśnienia i uściślenia przyjętych w PFU rozwiązań, z

których będzie sporządzany pisemny protokół. Wykonawca może przystąpić do dalszego etapu prac dopiero po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.

5. Po sporządzeniu i oddaniu PFU Zamawiającemu, Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z wykonawcą projektu budowlanego i wykonawcą robót budowlanych, w ramach wsparcia Zamawiającego pod względem technicznym na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU.
6. Wykonawca zobowiązany jest również udzielać odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców usług projektowych i robót budowlanych, które zostaną zadane w postępowaniu/postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie projektanta i wykonawcy robót budowlanych oraz przeprowadzać wszelkie niezbędne konsultacje z tym związane - w postaci sformułowanych pisemnie wyjaśnień w terminie do 3 dni liczonych od przekazania Wykonawcy stosownego wniosku przez Zamawiającego. Wyjaśnienia Wykonawcy, o których mowa wyżej przekazywane są do Zamawiającego.
7. W opracowanym PFU będą miały zastosowanie wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku uzgodnione z Zamawiającym na spotkaniach roboczych. Program funkcjonalno-użytkowy, z uwagi na jego późniejsze wykorzystanie przez Zamawiającego przy opracowaniu opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o zamówienie publiczne, które podlegać będzie rygorom Prawa zamówień publicznych, nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w szczególności nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji, jak również nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że byłoby to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” (art. 29 ust. 2 i 3 Pzp).

### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad PFU,
- 2) terminowe uregulowanie należności Wykonawcy,
- 3) przekazanie na żądanie Wykonawcy dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczących wykonania PFU,
- 4) przekazanie na pisemną prośbę Wykonawcy upoważnienia (pełnomocnictwa) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności określonych w § 2 ust. 1 Umowy.

### **§ 4**

#### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień podpisania umowy.

2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy wynosi **26 tygodni od daty podpisania Umowy, z tym że świadczenia określone w pozycjach 4-8 oraz 10-19 Formularza cenowego (załącznik nr 3 do SIWZ) należy wykonać do 29.03.2019 r.**
3. Uznaje się, że Wykonawca otrzymał wystarczające informacje w zakresie wszelkich spraw i kwestii dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.

## § 5

### WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **brutto** ..... **zł** (słownie złotych: ..... złotych) w tym wartość netto: ..... oraz należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje prace związane z opracowaniem PFU oraz wszelkie inne prace i czynności, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca, a także przeniesienie autorskich praw majątkowych opisanych w § 7 Umowy wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy opracowanego PFU.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 płatne będzie w dwóch częściach:
  - 1) pierwsza, w wysokości odpowiadającej 50% kwoty wynagrodzenia określonej w ust. 1, płatna w terminie 30 dni od daty odbioru przez Zamawiającego części przedmiotu Umowy w zakresie świadczeń określonych w pozycjach 4-8 oraz 10-19 Formularza cenowego (załącznik nr 3 do SIWZ) i doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT;
  - 2) druga, w wysokości odpowiadającej 50% kwoty wynagrodzenia określonej w ust. 1, płatna w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy i doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT;
4. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi obustronnie podpisany, bezusterkowy protokół odbioru odpowiednio częściowego i końcowego.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie ryczałtowe nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że kalkulując cenę swojej oferty uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy prac nie określone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności uwzględnił ryzyko realizacji nieprzewidzianych prac i wydatków, które Wykonawca ze względu na profesjonalnie prowadzoną działalność gospodarczą powinien przewidzieć, a są one nieodzowne do osiągnięcia celu niniejszej Umowy.

## § 6

## ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru częściowego jest zakres określony w §5 ust. 3 pkt 1), a przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany w całości przedmiot umowy obejmujący wszystkie elementy, o których mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia i Formularzu cenowym stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowanie (PFU) w ilościach wskazanych w § 1 ust. 8 niniejszej Umowy. Do przekazanych dokumentów winien być sporządzony spis treści obejmujący minimum liczbę porządkową, nazwę dokumentu, ilość stron dokumentu oraz nazwę nośnika na jakim jest przekazany.
3. Miejscem przekazania przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego.
4. Niedochowanie warunków formalnych przekazania PFU upoważnia Zamawiającego do jego zwrotu.
5. Zamawiający, po złożeniu PFU przez Wykonawcę w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w ust. 2-4, w ciągu 14 dni liczonych od daty ich złożenia wyznacza datę spisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego, bądź też zgłasza Wykonawcy na piśmie uwagi do PFU poprzez wskazanie w szczególności braków, sprzeczności, niezgodności z obowiązującym przepisami i wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego w niniejszej Umowie.
6. Jeżeli Zamawiający podczas odbioru stwierdzi wady bądź usterki przedmiotu Umowy, może:
  - 1) żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 7 dni od daty otrzymania wezwania do usunięcia wad przez Wykonawcę, z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wady i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, bądź też powierzy usunięcie wad i usterek podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 2) odmówić podpisania protokołu odbioru i odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania terminu na usunięcie wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć; za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie PFU na potrzeby przeprowadzenia zamówienia publicznego dla zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.
7. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 6 pkt 1 i 2 powyżej, może nastąpić w terminie 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności uzasadniającej to odstąpienie. W przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, bądź nie zostaną usunięte tylko w części Zamawiający w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym może odstąpić od tej części Umowy, a w pozostałym zakresie umowa pozostaje ważna. Wówczas Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe na rzecz Zamawiającego co do części przyjętej przez Zamawiającego, a wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie obniżone proporcjonalnie do stopnia zmniejszenia użyteczności PFU.
8. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzać na życzenie Zamawiającego ewentualne zmiany w PFU uwzględniające potrzeby użytkowe Zamawiającego, który wynikły w trakcie realizacji prac, a są niezbędne do prawidłowego zakończenia przedmiotu Umowy lub wykonania inwestycji.

9. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady ukryte.

## § 7

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca, z dniem wydania Zamawiającemu przedmiotu Umowy (w tym poszczególnych jego części), w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do wykonanej dokumentacji (PFU i wszystkich jego egzemplarzy oraz opracowań wchodzących w jego zakres) pozwalające na korzystanie i rozporządzanie, a także wykorzystanie utworu – nieograniczone w czasie i przestrzeni terytorialnej.
2. Przeniesienie praw autorskich majątkowych do utworu (PFU) następuje na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności obejmuje:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu i jego egzemplarzy oraz opracowań i ich egzemplarzy każdą techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, w tym nośnikach elektronicznych, optycznych, audiowizualnych (video, taśmie światłoczułej), magnetycznych, cyfrowych, laserowych, oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego, dyskietkach, płytach CD (bez względu na format), DVD (bez względu na format), HD-DVD (bez względu na format), Blue-Ray (bez względu na format), 4K (bez względu na format), twardej dyskach, pamięciach masowych,
  - 2) wprowadzanie do pamięci urządzeń elektronicznych, w tym komputera, i wprowadzanie do sieci komputerowych, w tym Internetu, extranetu, sieci wewnętrznych (np. typu intranet), jak również przesyłanie w ramach w/w sieci, w tym w trybie on-line, przetwarzanie w pamięci urządzeń elektronicznych, w tym komputera,
  - 3) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu, utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób;
  - 4) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet), a także wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach);
  - 5) rozpowszechnianie, w tym wprowadzanie do obrotu w postaci fascykułów, wypożyczanie, najem, dzierżawa, użyczenie, udostępnianie w innych formach utworu i jego egzemplarzy oraz opracowań utworu i jego egzemplarzy utrwalonych i zwielokrotnionych każdą techniką, w szczególności określoną w punkcie 1) powyżej, i przy zastosowaniu każdej techniki udostępniania, w szczególności określonej w punkcie 2) powyżej,
  - 6) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 7) eksploatację w formie wszelkich możliwych produktów i we wszelkich możliwych produktach, w tym programach komputerowych, utworach audiowizualnych, prezentacjach,
  - 8) korzystanie z utworu oraz jego opracowań w celu promocji lub reklamy we wszelkich materiałach promocyjnych lub reklamowych, w tym w prasie, telewizji, radiu, Internecie,

- 9) na wszystkich pozostałych polach eksploatacji, na których korzystanie jest konieczne dla pełnego korzystania z utworu, oraz jego opracowań na polach eksploatacji określonych we wszystkich powyższych punktach.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
4. Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich, w tym praw zezwalania na wykonywanie praw zależnych, zgodnie z ust. 2 i 3 powyżej następuje z chwilą wydania utworu Zamawiającemu, niezależnie od postaci utworu oraz tego czy został on ukończony czy nie. Jeżeli przekazanie utworu następuje przez przekazanie nośnika, na którym jest utrwalony, z chwilą jego przekazania na Zamawiającego przechodzi własność nośnika.
5. Wykonawca oświadcza, że utwór będzie oryginalny i indywidualny, oraz że korzystanie z niego przez Zamawiającego oraz bezpośrednich lub pośrednich następców prawnych Zamawiającego na wszystkich określonych w ustępie 2 polach eksploatacji nie naruszy praw osób trzecich, a odpowiedzialność za ewentualne naruszenia tych praw i wszelkie wyrządzone w związku z tymi naruszeniami szkody, zarówno wobec Zamawiającego i jego bezpośrednich lub pośrednich następców prawnych, jak i osób trzecich, będzie ponosić Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że nie powierzył oraz nie zamierza powierzyć żadnej z organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi jakichkolwiek praw do zarządzania lub ochrony w odniesieniu do jakichkolwiek pól eksploatacji utworu, oraz że żadna z takich organizacji nie ma legitymacji procesowej w tym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do niewykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy co, do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
8. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
9. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy,

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie wad bądź usterek,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy wobec Zamawiającego lub do zaspokojenia swoich roszczeń z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Kara umowna nieuregulowana w sposób wskazany w zdaniu poprzednim zapłacona zostanie przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.
  3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 60 dni od daty powzięcia informacji o którymkolwiek z poniższych zdarzeń:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac lub ich wykonywaniem, a w szczególności nie realizuje obowiązku stawiennictwa na spotkaniach z udziałem Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesom Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od daty wystąpienia istotnej zmiany okoliczności. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów pozyskanych od Zamawiającego, a dotyczących przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie przedmiotu umowy opóźnia się z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze



wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

## § 10

### WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Na prace objęte niniejszą umową, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 48 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Przez przedmiot umowy na potrzeby niniejszego paragrafu należy rozumieć wszystko, co Wykonawca świadczył w celu należytej realizacji postanowień umowy, w tym dostarczone materiały/egzemplarze, jak również rezultat wykonanych prac.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają z upływem 48 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. W przypadku wykrycia w okresie gwarancji lub rękojmi jakichkolwiek wad lub usterek przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt usunąć wykryte wady lub usterki. Zamawiający jest całkowicie zwolniony z ponoszenia jakichkolwiek kosztów związanych z usunięciem powstałych wad lub usterek. W związku z powyższym Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
2. Usuwając wadę lub usterkę Wykonawca zobowiązuje się dokonać tego z najwyższą starannością, według najlepszej woli i wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego, uzgodnić z Zamawiającym sposób usunięcia wad lub usterek przedmiotu umowy oraz uzyskać jego zgodę na zastosowanie proponowanych środków. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę ciężącego na nim obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru usunięcia wady lub usterki. Wszelkie powstałe w związku z realizacją powyższych obowiązków koszty obciążają w takim wypadku Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady lub usterki w terminie 7 dni roboczych od momentu jej zgłoszenia. Dłuższy termin usunięcia wad lub usterek może zostać zaakceptowany przez Zamawiającego wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy uzasadniający konieczność i zasadność wydłużenia terminu usunięcia wad lub usterek.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki przedmiotu umowy w terminie ustalonym w sposób określony w niniejszym paragrafie, Zamawiający może, niezależnie od naliczenia kary umownej, usunąć wadę lub usterkę albo zlecić usunięcie tej wady lub usterki osobie trzeciej oraz obciążyć Wykonawcę kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia wady lub usterki bez konieczności uzyskania w tym zakresie upoważnienia sądowego, na co Wykonawca niniejszym udziela zgody.
6. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może obniżyć cenę odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy, jak też odstąpić od umowy zachowując uprawnienie do żądania kar umownych oraz odszkodowania.
7. Z chwilą usunięcia wady lub usterki przedmiot umowy zostanie objęty nową gwarancją, w wypadku gdy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną

od wad albo dokonał istotnych dla Zamawiającego napraw rzeczy objętej gwarancją. W pozostałych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywania napraw gwarancyjnych i czas przestojów spowodowanych wystąpieniem wad lub usterek.

8. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane także na podstawie umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
9. O wykryciu wady Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę (zarówno na podstawie udzielonej gwarancji jakości, jak i rękojmi) w terminie 120 dni od daty jej ujawnienia (powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o jej istnieniu).
10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca:
  - 1) zobowiązany jest do zwrotu kosztów jakie Zamawiający poniósł w związku z zaprojektowaniem i wykonaniem robót budowlanych wykonywanych według wytycznych/rozwiązań (itp.) PFU będącego przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli konieczność poniesienia tych kosztów powstała w związku lub z powodu wad PFU,
  - 2) ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z zaprojektowaniem i realizacją robót budowlanych, zrealizowanych w oparciu o PFU, jeżeli szkoda powstała w związku lub z powodu wad PFU.
11. Niezależnie od terminu stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Wykonawca na zasadach ogólnych odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w toku projektowania i realizacji robót budowlanych wskutek wad PFU.

## § 11

### PRZELEW WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca gwarantuje, że jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi należności uboczne (m.in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca gwarantuje, iż nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot. Niniejsze ograniczenie obejmuje w szczególności przelew, subrogację ustawową oraz umowną, zastaw, hipotekę oraz przekaz. Wykonawca gwarantuje, iż celem dochodzenia jakichkolwiek praw z Umowy nie może udzielić upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24.12.2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. przedsiębiorcom zajmującym się działalnością windykacyjną.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się, iż zapłata za świadczenie wykonane zgodnie z Umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy. Umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych

podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązku opisanego wyżej w ust. 1 lub 2, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia wyżej wskazanego obowiązku, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## § 12

### OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

Strony Umowy oświadczają, że osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację niniejszej Umowy są:

- ze strony Zamawiającego:

.....  
.....

- ze strony Wykonawcy

.....  
.....

## § 13

### ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1, co stanowi kwotę ..... złotych (słownie złotych: .....).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie .....
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń wynikających z tytułu rękojmi.
4. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Część zabezpieczenia mająca pokryć roszczenia z tytułu rękojmi, o której mowa w ust. 3 zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
7. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości odbywa się na zasadach określonych w przepisie art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. W przypadku nieprzedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. W wypadku udzielenia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze wezwanie bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów udzieloną tytułem zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, na okres wykonania umowy.

## **§ 14**

### **ZASADA ZACHOWANIA POUFNOŚCI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy dotyczących Zamawiającego i jego Klientów. Przez obowiązek, o którym mowa powyżej rozumie się w szczególności zakaz:
  - 1) zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardej i innych nośników informacji itp. - nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
  - 2) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.
3. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
4. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca obowiązany jest nie wprowadzać do budynku będącego siedzibą Zamawiającego osób trzecich.
6. Postanowienia ust. 1 - 5 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
  - 1) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy;
  - 2) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową;
  - 3) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.

## § 15 RODO

1. Strony wzajemnie ustalają, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także reprezentujących strony umowy jest art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, określonymi w ust. 3 i 6.
3. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO:
  - 1) Filharmonia Pomorska im. Ignacego Jana Paderewskiego z siedzibą w Bydgoszczy, informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Zamawiającego
  - 2) ....., informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Wykonawcy.
4. Dane osobowe osób będących Stronami Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. Źródłem pochodzenia danych są strony umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zawierają w sobie wyłącznie dane osobowe określone w niniejszej umowie lub inne dane kontaktowe niezbędne do realizacji umowy.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej, a także osoby będące Stroną Umowy lub reprezentantami Stron Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Mają one również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można kontaktować się:
  - 1) z ramienia Zamawiającego mailowo, pod adresem [iod@filharmonia.bydgoszcz.pl](mailto:iod@filharmonia.bydgoszcz.pl), a także pocztą tradycyjną z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych Osobowych”;
  - 2) z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem ....., a także pocztą tradycyjną pod adresem ..... z dopiskiem „Do Inspektora Ochrony Danych Osobowych
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z zawarciem niniejszej Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz

powierzone na podstawie Umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom świadczącym usługi na zlecenie Stron.

7. Strony wzajemnie ustalają, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób uprawnionych autorsko lub z tytułu praw pokrewnych do utworów, które będą wykorzystane w celu realizacji inwestycji, dla której opracowywany jest PFU jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO, co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja obowiązków wynikających z przepisów prawa.

## **§ 16**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana terminu zakończenia prac wymaga formy pisemnej i może nastąpić w przypadku:
  - 1) zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas wykonania przypisanych im czynności przewidziany obowiązującymi przepisami o okres równy tej zwłoce,
  - 2) zwłoki Zamawiającego w akceptacji lub określeniu zastrzeżeń do zastosowanych rozwiązań projektowych i materiałowych ustalanych na spotkaniach roboczych z Wykonawcą, ponad termin 5 dni.
  - 3) W wyniku wystąpienia siły wyższej, w którą wpisują się takie zdarzenia jak klęski żywiołowe (huragany, powódzie, trzęsienie ziemi), bunt, niepokoje, strajki mające wpływ na realizację przedmiotu umowy, zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej.

## **§ 17**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej Umowy muszą być kierowane w formie pisemnej na odpowiednie adresy Stron przedstawione w komparycji niniejszej Umowy lub na inny adres wskazany przez jedną Stronę drugiej Stronie na piśmie. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości; zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią.
2. Do spraw nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny, prawo zamówień publicznych oraz inne, właściwe przepisy prawne.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązać polubownie, a w przypadku niemożności ich polubownego rozwiązania oddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**Numer postępowania: 10-PN-2018**

4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**