

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
STANOWIĄCEJ SZCZEGÓLNE OPRACOWANIE PRACY KONKURSOWEJ
– PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA W TRYBIE ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI**

Filharmonią Pomorską im. Ignacego Jana Paderewskiego z siedzibą w Bydgoszczy, ul. Andrzeja Szwalbego 6, 85-080 Bydgoszcz, posiadającą NIP 5540240549, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem RIK EK II 4011/01/99, reprezentowaną przez Macieja Puto - Dyrektora,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowanym przez,
zwanym dalej/ zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”,

zwanym dalej łącznie „Stronami”

W celu pełnej realizacji postanowień Regulaminu Konkursu na Koncepcję architektoniczno-urbanistyczną remontu, przebudowy i rozbudowy Filharmonii Pomorskiej im. Ignacego Jana Paderewskiego w Bydgoszczy (zwanego dalej „Regulaminem Konkursu”) Strony postanowiły, co następuje:

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta w trybie zamówienia z wolnej ręki z Wykonawcą jako autorem wybranej pracy konkursowej na podstawie art. 111 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych („Ustawa”).
2. Podstawą zawarcia Umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy, prowadzonego na podstawie art. 67 ust.1 pkt 2 Ustawy w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej remontu, przebudowy i rozbudowy Filharmonii Pomorskiej w Bydgoszczy niezbędnej do:

- 1) wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
- 2) wykonania robót budowlanych.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej (dalej także jako „Dokumentacja”) w oparciu o koncepcję architektoniczną wybraną w Konkursie ogłoszonym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem zaleceń pokonkursowych Zamawiającego i w konsultacji z nim oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, zgodnie z następującym zakresem:

- 1) wykonanie szczegółowej, wielobranżowej koncepcji architektonicznej remontu, przebudowy i rozbudowy Filharmonii Pomorskiej w Bydgoszczy; dokonanie wszelkich właściwych dla tej fazy (prace studialne, przed projektowe, koncepcyjne) uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami i innymi instytucjami lub osobami, jak również innymi uczestnikami procesu planowania; opracowanie wstępnych kosztorysów i oszacowań;
- 2) wykonanie kompletnego projektu budowlanego oraz kompletnego projektu rozbiórek dla remontu, przebudowy i rozbudowy Filharmonii Pomorskiej w Bydgoszczy wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego, w ramach zaoferowanej ceny, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkich dokumentów, dodatkowych opracowań projektowych (np. projekt organizacji ruchu), opracowań pomocniczych, opinii, uzgodnień, warunków technicznych gestorów mediów, pozwoleń i zgód wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezbędnych Zamawiającemu do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji ww. robót budowlanych;
- 3) wykonanie kompletnego wielobranżowego projektu wykonawczego w tym m.in. architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych zimnej i ciepłej wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji i klimatyzacji, instalacji grzewczych, instalacji sieci i urządzeń elektrycznych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, sieci i urządzeń energetycznych, teletechnicznych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, sieci i urządzeń teletechnicznych, instalacji anten radiowych, systemu BMS, systemu zabezpieczeń technicznych - CCTV, KD, SSWiN, SSP, DSO, SUG – gazowa dla pomieszczeń technicznych, drogowej, parkingów i chodników, zieleni i małej architektury, projektu aranżacji wnętrza, wyposażenia i wizualizacje;
- 4) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

- 5) wykonanie przedmiaru robót remontu, przebudowy i rozbudowy Filharmonii Pomorskiej w Bydgoszczy (niezbędnych Zamawiającemu do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji ww. robót budowlanych) oraz na jego podstawie sporządzenie kosztorysu inwestorskiego z podziałem na branże;
- 6) sprawowanie na zasadach określonych w § 8 Umowy nadzoru autorskiego, w tym podczas wykonania i odbioru robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i rozbudowie Filharmonii Pomorskiej w Bydgoszczy, wykonanych w oparciu o Dokumentację;
- 7) wykonanie w ramach Umowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym innych dokumentacji lub opracowań niewymienionych w punktach powyżej, a wynikających z obowiązujących przepisów lub wymaganych przez jednostki opiniujące lub uzgadniające, a zwłaszcza organy administracji państwowej lub samorządowej.

§ 3

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zespołem projektowym składającym się co najmniej z następujących osób:

- 1) minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, będąca członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadająca doświadczenie, w okresie ostatnich 15 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, w realizacji (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej, dla budowy budynku użyteczności publicznej w rozumieniu §3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, który posiada pozwolenie na użytkowanie, w którym mieści się sala koncertowa, operowa, teatralna lub widowiskowa przeznaczona dla wydarzeń muzycznych o pojemności stałej widowni nie mniej niż 750 miejsc,
- 2) minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będąca członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będąca członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,
- 4) minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,

- wodociągowych i kanalizacyjnych, będąca członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,
- 5) minimum jedna osoba legitymująca się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, będąca członkiem właściwej izby samorządu zawodowego,
 - 6) minimum jednego akustyka, posiadającą doświadczenie, w okresie ostatnich 15 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie, w wykonaniu (jako autor lub członek zespołu autorskiego) Projektu akustyki w ramach wielobranżowej dokumentacji projektowej, dla co najmniej jednej sali koncertowej, operowej, teatralnej lub widowiskowej o pojemności widowni nie mniej niż 750 miejsc, mieszczącej się w zrealizowanym, tj. posiadającym pozwolenie na użytkowanie obiekcie.

§ 4

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie będzie zobowiązany w toku wykonywania Dokumentacji, lecz nie później niż do momentu protokolarnego odbioru Dokumentacji zgodnie z §5 ust. 1 pkt 1)-3), do niezwłocznego wprowadzenia do Dokumentacji wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób lub w wyniku zmiany przepisów prawa.
2. Jeżeli w toku wykonywania Dokumentacji lub na etapie realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania prac projektowych albo innych prac niezbędnych do wykonania zamówienia a nie objętych niniejszą Umową, których Strony nie mogły przewidzieć w momencie jej podpisania, Wykonawca wykona je jako prace dodatkowe na podstawie odrębnej Umowy i za dodatkowym wynagrodzeniem po uzgodnieniu między Stronami ich zakresu i wartości.
3. Wykonawca może podzlecić wykonanie niektórych prac związanych z wykonaniem Dokumentacji, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, innej jednostce projektowej, pod warunkiem pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, w tym podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie.

§ 5

TERMIN REALIZACJI, ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2 pkt 1) do 5) w terminie do, przy czym będzie on realizował przedmiot Umowy Etapami (fazy prac projektowych) tj.:
 - 1) Etap I - w zakresie zgodnym z § 2 pkt 1) – w terminie do
 - 2) Etap II - w zakresie zgodnym z § 2 pkt 2) - w terminie do
 - 3) Etap III - w zakresie zgodnym z § 2 pkt 3), 4) i 5) - w terminie do
 - 4) Etap IV - w zakresie zgodnym z § 2 pkt 6) i §8 ust. 1 -4 - w terminie do czasu wykonania ostatniej czynności nadzoru autorskiego sprawowanego przez Wykonawcę, tj. do czasu odbioru dokumentacji powykonawczej dotyczącej robót budowlanych, jednakże nie dłużej niż przez miesięcy od daty rozpoczęcia robót budowlanych, przy czym czynności określone w §8 ust. 3 będą realizowane do czasu podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych na skutek przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.Szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Każdorazowo Zamawiający dokona odbioru Dokumentacji z poszczególnego Etapu od I do III w terminie 10 (dziesięć) dni od dnia otrzymania kompletnej Dokumentacji.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do złożonej dokumentacji projektowej, Strony Umowy ustalą każdorazowo w formie protokołu zakres niezbędnych uzupełnień, zmian i poprawek oraz terminy, w których Wykonawca zobowiązany będzie je wprowadzić – jednak nie krótsze niż dni roboczych, przy czym za dni robocze strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, chyba że rodzaj usterki wymaga natychmiastowego działania ze strony Wykonawcy.
4. Jedynie protokół odbioru bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę i zapłaty na jej podstawie wynagrodzenia należnego za odebrany Etap.
5. Wykonana i kompletna Dokumentacja w postaci dokumentacji papierowej (5 egzemplarze) oraz plików cyfrowych (3 egzemplarze w formacie *PDF oraz rysunki w formacie *dwg i *dxf, tekst w formacie *doc, wizualizacje – w formacie *jpg i *tif; arkusze kalkulacyjne – w formacie *EXCEL, kosztorys inwestorski, przedmiar robót w wersji edytowalnej w formacie *ath) zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego i zaopatrzona będzie w wykaz opracowań oraz zawierać będzie oświadczenie projektanta, że:
 - 1) została wykonana zgodnie z Umową i obowiązującymi normami oraz aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 2) jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
 - 3) posiada niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

W przypadku zastosowania formatu oprogramowania innego niż wskazane w niniejszym ustępie, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć oprogramowanie umożliwiające aktywne posługiwanie się przez Zamawiającego elektroniczną wersją Dokumentacji wraz z udzieleniem na to oprogramowanie nieodpłatnej licencji, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych w tym zakresie. Wersja elektroniczna Dokumentacji projektowej musi zostać wyedytowana w formie zapisu na nośniku elektronicznym (CD i/lub DVD i/lub innym ogólnie dostępnym).

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność rozwiązań Dokumentacji z wszelkimi obowiązującymi na dzień wydania Dokumentacji Zamawiającemu przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami, w szczególności zaś:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
 - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
 - 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 5) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

§ 6

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie całego przedmiotu Umowy zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto, co daje kwotę brutto(wynagrodzenie całkowite).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie w następujących częściach:
 - 1) w kwocie złotych (słownie: złotych) brutto płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru Etapu I bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
 - 2) w kwocie złotych (słownie: złotych) brutto płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru Etapu II bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,

- 3) w kwocie złotych (słownie: złotych) brutto płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru Etapu III bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego,
 - 4) w kwocie złotych (słownie: złotych) brutto z tytułu wykonywania obowiązków wskazanych w Etapie IV, w tym w szczególności sprawowania nadzoru autorskiego, w równych częściach, płatnych co miesiąc, począwszy do daty rozpoczęcia realizacji robót budowlanych, na podstawie protokołu odbioru, sporządzanego przez Strony na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz po dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego (protokół bez zastrzeżeń).
 4. Za termin zapłaty faktur będzie uważany każdorazowo dzień złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

§ 7

PRAWO AUTORSKIE

1. Wykonawca, z dniem wydania każdej z części Dokumentacji Zamawiającemu, przenosi na rzecz Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli prawa autorskie majątkowe do Dokumentacji lub jej części na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 poniżej pozwalające na korzystanie i rozporządzanie, a także wykorzystanie Dokumentacji wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Dokumentacji – nieograniczone w czasie i przestrzeni terytorialnej.
2. Przeniesienie praw autorskich majątkowych do Dokumentacji następuje na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie Dokumentacji i jej egzemplarzy oraz opracowań Dokumentacji i jej egzemplarzy każdą techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, w tym na wszelkiego rodzaju papierze, materiałach włókienniczych, plastikowych, metalowych, sztucznych, nośnikach elektronicznych, optycznych, magnetycznych, cyfrowych, laserowych, w tym dyskietkach, płytach CD (bez względu na format), DVD (bez względu na format), HD-DVD (bez względu na format), Blue-Ray (bez względu na format), twardej dyskach, pamięciach masowych,
 - 2) wprowadzanie do pamięci urządzeń elektronicznych, w tym komputera, i wprowadzanie do sieci komputerowych, w tym internetu, extranetu, sieci wewnętrznych (np. typu intranet), jak również przesyłanie

- w ramach wyżej wymienionych sieci, w tym w trybie on-line, przetwarzanie w pamięci urządzeń elektronicznych, w tym komputera,
- 3) rozpowszechnianie, w tym wprowadzanie do obrotu, w tym wprowadzanie do obrotu w postaci fascykułów, wypożyczanie, najem, dzierżawa, użyczenie, udostępnianie w innych formach Dokumentacji i jej egzemplarzy oraz opracowań Dokumentacji i jej egzemplarzy utrwalonych i zwielokrotnionych każdą techniką, w szczególności określoną w punkcie 1) powyżej, i przy zastosowaniu każdej techniki udostępniania, w tym określonych w punkcie 1)-2) powyżej,
 - 4) eksploatacja w formie wszelkich możliwych produktów i we wszelkich możliwych produktach, w tym programach komputerowych, utworach audiowizualnych, prezentacjach, wszelkiego rodzaju wyrobach włókienniczych, plastikowych, metalowych, sztucznych, w tym formie merchandisingu,
 - 5) nadawanie i reemitowanie za pomocą wizji przewodowej oraz bezprzewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity,
 - 6) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego, w tym marketing w kraju i za granicą;
 - 7) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
 - 8) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - 9) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek Dokumentacji powstałych w ramach realizacji Umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienioną Dokumentacją;
 - 10) wykorzystanie Dokumentacji do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie Dokumentacja lub zmieniona Dokumentacja.
3. Przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich, w tym praw zezwalania na wykonywanie praw zależnych (w tym modyfikowania, dokonywania tłumaczenia, dokonywania adaptacji, przeróbek, tworzenia projektów na podstawie Dokumentacji), zgodnie z ust. 1 i 2 powyżej następuje z chwilą wydania Dokumentacji Zamawiającemu, niezależnie od jej postaci oraz tego czy została ona ukończona czy nie. Jeżeli przekazanie Dokumentacji następuje przez przekazanie nośnika, na którym jest utrwalona, z chwilą jego przekazania na Zamawiającego przechodzi własność nośnika.
 4. Zamawiający zobowiązuje się, iż nie będzie korzystał z prawa zezwalania na wykonywanie praw zależnych do momentu zakończenia przez Wykonawcę realizacji czynności nadzoru autorskiego lub do czasu rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
 5. Wykonawca oświadczy i gwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku

zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do utworów Wykonawca:

- 1) przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego;
 - 2) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z Dokumentacji.
6. Wykonawca oświadcza, że nie powierzył żadnej z organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi jakichkolwiek praw do zarządzania lub ochrony w odniesieniu do jakichkolwiek pól eksploatacji, oraz że żadna z takich organizacji nie ma legitymacji procesowej w tym zakresie.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające z wcześniej odebranych Etapów, w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z Umowy, zaś Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane świadczenia.
8. Wartość wynagrodzenia określona w niniejszej Umowie obejmuje również cenę nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji.

§ 8

SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO

1. Nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane, w sposób zgodny z umowami zawartymi przez Zamawiającego z wykonawcami robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania w zakresie wszystkich branż Dokumentacji.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń, kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w toku wykonywania robót budowlanych, akceptację i opiniowanie przedstawionych próbek wyrobów budowlanych,
 - 2) stawianie się projektanta branżowego na budowie na każdorazowe wezwanie Zamawiającego. Termin pobytu projektanta branżowego na budowie ustalony będzie przez strony na bieżąco z wyprzedzeniem minimum **1 dnia roboczego**,
 - 3) uzgodnienia z koordynatorem z ramienia Zamawiającego osoby lub zespołu osób (poszczególnych projektantów branżowych), które sprawowały będą dany nadzór. Uzgodnienie musi być w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej,

- 4) zajęcia stanowiska w sprawie zgłoszonej przez Zamawiającego, a dotyczącej wykonanej Dokumentacji, najpóźniej w ciągu **3 dni** roboczych,
- 5) opiniowanie rysunków warsztatowych,
- 6) kwalifikacja czy wprowadzane zmiany do Dokumentacji są istotne czy nieistotne w świetle ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 7) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową (chyba, że wynikają one z gwarancji lub rękojmi),
- 8) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
- 9) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- 10) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
- 11) poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w Dokumentacji – następuje w ramach rękojmi bez prawa do odrębnego wynagrodzenia;
- 12) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze inwestycji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie,
- 13) uczestniczenie przynajmniej 1 (jeden) raz w miesiącu lub na pisemne wezwanie Zamawiającego w naradach na budowie lub w siedzibie Zamawiającego. Jeżeli będzie to konieczne wskazane będzie uczestnictwo projektantów wszystkich specjalności. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia we własnym zakresie kosztów dojazdu do miejsca spotkania oraz ewentualnego zakwaterowania uczestników z jego strony;

14) wykonywanie rewizji, jeżeli w Dokumentacji zachodzą zmiany wynikające z błędów Wykonawcy wraz z koordynacją międzybranżową nowych rozwiązań. W przypadku zmian istotnych będących skutkiem błędów projektowych Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji zamiennej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji administracyjnej w postaci pozwolenia zamiennego.

Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w Dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać pisemną pod rygorem nieważności zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego

3. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w postępowaniu (lub w postępowaniach) o udzielenie zamówienia publicznego, mającym na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące Dokumentacji w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania inwestycyjnego.
5. Czynności nadzoru autorskiego prowadzone będą na wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, a ich wykonanie każdorazowo będzie potwierdzane przez Zamawiającego w protokole nadzoru autorskiego.
6. Czas reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego tj. przyjęcia zgłoszenia oraz uzgodnienie sposobu i terminu realizacji, dogodnego dla obu Stron, z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej Umowy powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu.
7. Potwierdzeniem wykonania nadzoru jest protokół nadzoru autorskiego podpisany przez Wykonawcę, wykonawcę robót budowlanych i Zamawiającego - Inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadkach koniecznych Wykonawca dodatkowo dokona wpisu o nadzorze w Dzienniku Budowy.

§ 9

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego za terminowe i jakościowe wykonanie niniejszej Umowy, oraz skutki niewykonania lub niewłaściwego jej wykonania z przyczyn leżących po jego stronie.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady Dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony lub wynikający z przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi oraz zaleceniami Zamawiającego.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady prac wykonywanych na podstawie Dokumentacji, stanowiącej Przedmiot Umowy, nie wcześniej jednak niż 5 lat od daty bezusterkowego odbioru Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za wady prac wykonywanych na podstawie Dokumentacji, stanowiącej Przedmiot Umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wadę Przedmiotu Umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
6. Wykonawca nie będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w sytuacji, gdy Zamawiający powierzy wykonanie zmian w Dokumentacji osobie trzeciej, z zastrzeżeniem, iż powyższe wyłączenie dotyczy wad i usterek wyłącznie wynikających ze zmian dokonanych przez podmiot trzeci.

§ 10

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową z okresem ochrony do dnia wygaśnięcia zobowiązań wykonawcy z tytułu rękojmi za wady prac wykonywanych na podstawie Dokumentacji, na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż kwota całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w Umowie na jedno i wszystkie zdarzenia skutkujące odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy w związku z wykonywaniem prac objętych Umową, w szczególności za wady lub usterki projektowe, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy lub inne zdarzenia, za które ponosi on odpowiedzialność z tytułu prowadzonej działalności zawodowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania ubezpieczenia i terminowego opłacania składek z tego tytułu za ww. okres i do bieżącego przedstawiania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów w tej sprawie.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię polisy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia

Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przesyłania Zamawiającemu kopii aneksów do polisy przedłużających termin jej ważności, na zasadach nie gorszych od przedstawionej przy zawarciu niniejszej Umowy, jak również do przekazywania wszelkich informacji związanych z wykonywaniem praw z ww. polisy ubezpieczeniowej.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „Zabezpieczeniem Należytego Wykonania Umowy”, w formie i w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto. W przypadku, gdy Zabezpieczenie Należytego Wykonania Przedmiotu Umowy nastąpi w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja będzie bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
2. Wszelkie koszty dotyczące wniesienia, utrzymania lub przedłużenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
3. Zwolnienie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy będzie następować w następujących terminach i kwotach:
 - 1) 70% kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od daty podpisania przez Strony ostatniego protokołu odbioru Dokumentacji w zakresie, o którym mowa w §2 pkt 1) do 5);
 - 2) 30% kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zostanie zwolnione w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 1)w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunie w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad Dokumentacji lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. W wypadku, gdy okres ustanowionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, będzie krótszy niż okres realizacji przedmiotu Umowy lub udzielonej Zamawiającemu rękojmi za wady w przedmiocie Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do każdorazowego odnowienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy i przedłożenia jej Zamawiającemu najpóźniej 30 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia pod rygorem wystąpienia przez Zmawiającego z żądaniem wypłaty zabezpieczenia.

§ 12

ODSTĄPIENIE

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) nie przedstawienia przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej zgodnie z postanowieniami § 10 Umowy,
 - 2) wystąpienia zwłoki w wykonaniu któregokolwiek z Etapów określonych w §5 ust. 1 przekraczającej 10 (dziesięć) dni,
 - 3) gdy wady przedmiotu Umowy mają charakter istotny i nie zostały usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i zgodnie z warunkami niniejszej Umowy;
 - 4) gdy Wykonawca realizuje Umowę niezgodnie z jej postanowieniami lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków w niej określonych pomimo dwukrotnego, pisemnego upomnienia Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 48 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
 3. Strony zgodnie uznają, iż przedmiot niniejszej Umowy ma charakter podzielny, co oznacza, że odstąpienie od niniejszej Umowy może zostać dokonane zarówno w odniesieniu do całości przedmiotu Umowy, jak i w odniesieniu do jego części.
 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 13

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Etapu Umowy, dla którego ustanowiono odrębny termin wykonania, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za dany Etap Umowy, co do której Wykonawca jest w zwłoce za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w Dokumentacji projektowej za wadliwie zrealizowany Etap Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za dany Etap Umowy, którego wady dotyczą, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu usunięcia wad,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu którejkolwiek z czynności, o których mowa w §2 pkt 6)-7) oraz §8 ust. 2-3, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 1.
2. Kary umowne mogą podlegać kumulacji. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Naliczenie kary umownej z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych na danym z Etapów wyłącza możliwość naliczenia i dochodzenia przez

Zamawiającego kar umownych z tytułu zwłoki w realizacji tego samego Etapu, spowodowanego ww. usuwaniem ewentualnych wad.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur przedstawionych do zapłaty (z wynagrodzenia Wykonawcy) lub do zaspokajania bezpośrednio z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 14

ZMIANA UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy w zakresie etapów I-III może ulec zmianie jeżeli wystąpią obiektywne, niezależne od Wykonawcy przyczyny w opóźnieniu uzyskania stosownych uzgodnień, pozwoleń, decyzji czy opinii właściwych organów administracyjnych. W takim przypadku termin zostanie wydłużony o czas ww. opóźnienia.
2. Termin realizacji przedmiotu Umowy w zakresie etapu IV może ulec zmianie w przypadku niezakończenia robót budowlanych w ciągu miesięcy. W takim przypadku termin zostanie wydłużony na czas trwania robót budowlanych, z jednoczesnym ustaleniem wynagrodzenia Wykonawcy za ten okres wynoszącym miesięcznie nie więcej niż % dotychczasowego wynagrodzenia miesięcznego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności gdy:
 - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
 - 2) nastąpi zmiana:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 3) wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

§ 15

KLAUZULA RODO

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO”, wobec osób wskazanych w komparycji niniejszej Umowy oraz osób wskazanych do kontaktu/realizacji Umowy, w tym w §16, przy wsparciu Zamawiającego w niezbędnym zakresie, polegającym w szczególności na przedstawieniu Wykonawcy informacji koniecznych do wykonania obowiązku wynikającego z art. 14 RODO w terminie 14 dni od wejścia w życie niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do wykonania w imieniu Wykonawcy obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO wobec osób wskazanych w komparycji niniejszej Umowy oraz osób wskazanych do kontaktu/realizacji umowy w §16, przy wsparciu Wykonawcy w niezbędnym zakresie, polegającym w szczególności na przedstawieniu Zamawiającemu informacji koniecznych do wykonania obowiązku wynikającego z art. 14 RODO w terminie 14 dni od wejścia w życie niniejszej Umowy.
3. W przypadku zmiany osób, o których mowa w powyższych ustępach, ust. 1 i 2 znajdują odpowiednie zastosowanie.
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej Umowy zajdzie potrzeba powierzenia do przetwarzania danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie zawrzeć z Zamawiającym stosowną umowę w tym zakresie, spełniającą odpowiednie wymagania RODO.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do podpisania protokołów odbioru dokumentacji jest:
..... tel..... e-mail.....
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do podpisania Protokołów odbioru dokumentacji jest:
..... tel..... e-mail.....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, nie wymaga zmiany Umowy w formie Aneksu, ale dla swojej ważności wymaga uprzedniego poinformowania drugiej Strony na piśmie i jest skuteczna od momentu doręczenia drugiej Stronie pisma w zakresie zmiany.
4. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy i/lub jej interpretacji Strony będą starały się rozstrzygać polubownie, a w wypadku

niepowodzenia rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Przelew wierzytelności wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę wraz z załącznikami, stanowiącymi jej integralną część sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA